

**ZARZĄDZENIE NR 722/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr.102, poz.651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres pięciu lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.stronie.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Wysokość czynszu w zł/m ² miesięcznie(netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
							Stawka do przetargu zł./pow. miesięcznie (netto)	
Obręb Stara Morawa (AM-1)	<u>279/77</u> 2021	74503	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	5 lat	Pod działalność gospodarczą z prawem zabudowy : -działalność gastronomiczna Rozpoczęcie działalności nie później niż 01.06.2014 r.	U – przeznaczona się dla wybranych obiektów usług związanych z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego z wykluczeniem mieszkalnictwa.	Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2014 r. 0,30	miesięcznie - 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury
							606,30	
							Od dnia 01.06 2014 r. 0,60	
							1212,60	
<p>Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>								