

**ZARZĄDZENIE NR 635/13**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN brutto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godz.
1	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>330/10</u> 0,20	SW1K/000 48781/5	Nieruchomość niezabudowana położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie-brak. Istnieje możliwość podłączenia do inst. wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przebiegającej w ciągu drogi dojazdowej (działka nr 330/9) oraz inst. gazowej i energetycznej, przebiegającej w ciągu ulicy Mickiewicza. Dostęp komunikacyjny dobry, dojazd drogą asfaltową (dz. nr 330/9). Teren działki w części południowej płaski, w części północnej stromo opadający w kierunku południowym.	Przeznaczenie- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną oraz usługi (symbol z planu M.13.MU)	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31 marca 2013 r.	98 400,00	5 000,00	Przetarg piąty - <u>29 kwietnia 2013 r.</u> o godz. 12: 15  Terminy poprzednich przetargów: I-15.06.2012 r. II-14.09.2012 r. III-20.12.2012 r. IV-22.02.2013 r.
2	Stronie Śląskie ul. Sportowa	<u>771/5</u> 0,2151 wraz z udziałem z wysokości ¼ w dz. nr 771/7(dr) o pow. 0,0494 tj. udz.0,0123,5	SW1K/000 44110/3- dz. nr 771/5, SW1K/000 85496/6- dz. nr 771/7	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ulicy Sportowa), łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym, wykorzystywanym jako kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. Uzbrojenie – dobre: energia elektryczna, wodociąg miejski i kanalizacja sanitarna, przebiegająca w ciągu ul. Sportowej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, drogą dojazdową, działka nr 771/7.	Przeznaczenie- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol z planu M.12.MNn)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	184 500,00	10 000,00	Przetarg czwarty- <u>29 kwietnia 2013 r.</u> o godz. 12: 30  Terminy poprzednich przetargów: I-5.10.2012 r. II -20.12.2012 r. III-22.02.2013 r.

3	Stronie Wieś	<u>139</u> 6140	SW1K/000 43437/0	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej zabudowy wsi, w odległości ok. 40m od głównej asfaltowej drogi(droga wojewódzka nr 392 przebiegającej przez wieś, łączącej Stronie Śląskie z terenami wypoczynkowo-sportowymi zgrupowanymi wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telefoniczna, nie utrudniająca zabudowy. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest przy północno-wschodnim narożniku działki. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi, poprzez mostek na potoku Czarna Woda, drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego-symbol planu 36MN/UT –o pow. ok. 0,35ha, Teren zieleni nie urządzonej i wód płynących, zakaz wznoszenia budynków i budowli- pow. ok. 0,2640ha	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	216 000,00	11 000,00	Przetarg drugi <u>29 kwietnia 2013 r.</u> o godz. 13: 00 Termin poprzedniego przetargu: I – 22.02.2013 r.
---	--------------	--------------------	---------------------	---	--	--	------------	-----------	---

#### Warunki przetargu :

**1.** Przetargi odbędą się w dniu **29 kwietnia 2013 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55–pok.nr 17(sala konferencyjna).

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

**3.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

**4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.

**5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

- 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 7.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 9.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel.74 811-77-15 lub 41.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	<u>13/2</u> 3,9969	SW1K/000 60371/8	Nieruchomości niezabudowane położone w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych : Czarna Góra” przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie- istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej Ø160, wodociągu Ø 90 oraz podziemnego kabla sieci energetycznej niskiego napięcia, które to elementy infrastruktury doprowadzane są do sąsiednich działek . Sąsiedztwo-niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych ok. 600 m,	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-gmina Stronie Śląskie zatwierdzony Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15.07.2011 r. –nieruchomość oznaczona jest w części symbolami: 18MP/UT/UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia, a w części symbolem 24ZL- tereny lasów.	Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń	2 000 000,00 + należny podatek VAT	100 000,00
2	Sienna	<u>15/1</u> 2,2725	SW1K/000 60381/9		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie w części symbolem: 29MP/UT/ /UZ –zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, usług turystyki i usług zdrowia a w części symbolem: 19ZL i 25ZL tereny lasów.			
3	Sienna	<u>120/1</u> 0,1438	SW1K/000 44186/6		Nieruchomość oznaczona jest w w/w planie symbolem: 3KD-D-droga W przypadku połączenia terenów 18 MP/UT/UZ i 20MP/UT/UZ projektowana droga 3KD-D-będzie stanowiła wewnętrzną drogę obsługującą cały obszar			

4	Stary Gierałtów	<u>340</u> 5,7429	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miejscowości, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. W północnej części teren przeznaczony jest pod zabudowę, który ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Przez tą część przebiegają: napowietrzna linia energetyczna oraz nowo wybudowana linia kanalizacji sanitarnej. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany, przy drodze płaski, od strony południowej stromo odpadający w kierunku drogi. Dojazd drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. W środkowej części działki teren przeznaczony jest pod użytki rolne, od strony południowej graniczy z terenami leśnymi.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, użytki rolne, tereny leśne symbol z planu- 85MN/MR/U, RP, ZL,	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31 marca 2013 r.	450 000,00 brutto	23 000,00
---	-----------------	----------------------	---------------------	---	--	--	----------------------	-----------

Terminy poprzednich przetargów: pierwszy przetarg: 14.12.2012 r. - dot. poz. 1-3, 29.10.2012 r.- dot. poz. 4.

#### Warunki przetargu :

**1.** Przetargi odbędą się w dniu **7 czerwca 2013 r. o godz. 12:00 do 12:30 (co 30 minut wg kolejności działek)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg- dz Nr...**” przelewem najpóźniej do dnia **3 czerwca 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

**3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

**4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

**5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych –należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu)z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz kserokopię wadium.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.74 811-77-15 lub 41).