

ZARZĄDZENIE NR 721/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN brutto	Kwota wadium w PLN	<u>Termin przetargu</u> godz.
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/114</u> 41	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 300,00	730,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 9: 00
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/115</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 200,00	720,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 9: 30
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/116</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 200,00	720,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 10: 00
4.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/117</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 200,00	720,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 10: 30

5.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/118</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 200,00	720,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 11: 00
6.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/119</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 100,00	710,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 11: 30
7.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/120</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 100,00	710,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 12: 00
8.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/121</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 100,00	710,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 12: 30
9.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/122</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. zabudowy 23m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 100,00	710,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 13 : 00
10.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/123</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowych o pow. 23m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	7 100,00	710,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 13: 30

11.	Sienna	<u>7/2</u> 1775	SW1K/000 44196/9	Nieruchomości niezabudowane, położone w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmującej tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp	Przeznaczenie-teren usług i usług turystyki (symbol z planu 7U/UT)	Działka nr 7/2 jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki Czarna Góra S.A.	272 000,00 + należny podatek VAT	14 000,00	<u>27 września 2013 r.</u> godz. 14: 00
12.	Sienna	<u>8/4</u> 489	SW1K/000 44196/9	Komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Obecnie działki są użytkowane jako parking.		Działki nr : 8/4 i 117/1 są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń			
13.	Sienna	<u>117/1</u> 254	SW1K/000 44196/9						

Dodatkowo nabywcy ponoszą koszty wykonania projektu budowlanego garaży przy ul. Morawka w Stroniu Śląskim w wysokości po 713,00 każdy (dot. działek wymienionych w poz. od 1 -10).

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **27 września 2013 r. od godz. 9:00 do 14:00(co 30 minut wg. kolejności działek)** w Urzędzie Miejski_ w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **23 września 2013** r. na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020- za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.