

**ZARZĄDZENIE NR 760/13  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 1 października 2013 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)– **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych nr 8, 11, 12, 13, 14, usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 37 na działce oznaczonej nr geodezyjnym 554/100(AM-10) o pow. 1643 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych na terenie wsi Rogózka, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Stary Gieraltów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.stronie.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 760/13  
 Burmistrza Stronia Śląskiego  
 z dnia 1 października 2013 roku

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	8	<u>58,70</u> 8,50	7,94% tj. 130,45	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	150 000,00	Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy
2	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	14	<u>42,80</u> 9,85	6,22% tj. 102,19	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	110 000,00	Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się drogą wewnętrzną –działka nr 554/99, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, księga wieczysta KW nr SW1K/00044000/9.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 5 listopada 2013 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Lp	Nr i pow. działki w ha	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, KW Nr i opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	<u>2/1</u> 13,25	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, tereny użytków rolnych	Nieruchomości nie zabudowane, położone we wsi <b>Rogózka</b> , Gmina Stronie Śląskie ,KW Nr <b>SW1K/00043441/5</b>  Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogózka przebiega droga (dz. nr 35 ), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną .W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych	Cześć działki obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz nr 2/1 i 4)		Sprzedaż w formie przetargu
2.	<u>4</u> 3,50	Tereny zieleni leśnej, tereny użytków rolnych		Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń (dot. dz. 8, 9 )		
3.	<u>8</u> 6,56					
4.	<u>9</u> 11,02			Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz nr od nr 10,13,21,23-24, 25)		
5	<u>10</u> 3,00	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki		Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 3.12.2017 r. dot. dz nr od nr 12,14,15/1,17,19)		
6.	<u>11</u> 0,16					
7.	<u>12</u> 5,12					
8	<u>13</u> 4,37	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej				
9.	<u>14</u> 7,45					
10.	<u>15/1</u> 3,59	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki		Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń		
11.	<u>15/2</u> 0,37	Tereny zieleni leśnej				

12.	<u>16</u> 0,92	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej	działek , koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń		
13.	<u>17</u> 5,18	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki ,				
14.	<u>19</u> 6,35	tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej				
15.	<u>20</u> 1,30	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej				
16.	<u>21</u> 3,51	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, terenu użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Cześć działki obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz. nr od nr ,21		
17.	<u>22</u> 2,36	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki		Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dot. dz. nr 22		
18.	<u>23</u> 5,34	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej	KW SW1K/00087618/7	Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz .nr od nr ,23-24, 25)		
19.	<u>24</u> 2,53					
20.	<u>25</u> 2,70					
21.	<u>34</u> 0,14	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki	KW SW1K/00087618/7	Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dot. dz. nr 34,43		
22.	<u>43</u> 0,04					
Ogółem: 89,75 ha						12 285 100,00 +należny podatek VAT

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 5 listopada 2013 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. Jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 760/13  
 Burmistrza Stronia Śląskiego  
 z dnia 1 października 2013 roku

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. Miasta i Gminy Stronie Śląskie	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN brutto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stary Gierałtów	340 5,7393	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miejscowości, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś. W północnej części teren przeznaczony jest pod zabudowę, który ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Przez tą część przebiegają: napowietrzna linia energetyczna oraz nowo wybudowana linia kanalizacji sanitarnej. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany, przy drodze płaski, od strony południowej stromo odpadający w kierunku drogi. Dojazd drogami gruntowymi słabo widocznymi w terenie. W środkowej części działki teren przeznaczony jest pod użytki rolne, od strony południowej graniczy z terenami leśnymi. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami).	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami –symbol z planu 85MN/MR/U; , tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego –symbol z planu 82.R; pod istniejące lasy i grunty leśne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione –symbol z planu ZL.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	270 000,00	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 5 listopada 2013 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).