

ZARZĄDZENIE NR 766/13
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 554/101 o pow. 915 m², usytuowanych w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 39, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 355 (AM-6) o pow. 0,4078 ha, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza, wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Numer lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Data przetargu
											godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	1	<u>53,40</u> 22,15	<u>8,95%</u> 81,89	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	46 500,00	2 500,00	22.11.2013r.
											10:00
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	2	<u>36,50</u> 15,55	<u>6,16%</u> 56,36	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	31 500,00	1 600,00	22.11.2013r.
											10:15
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	3	<u>46,50</u> 20,75	<u>7,97%</u> 72,93	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	40 500,00	2 100,00	22.11.2013r.
											10:30
4.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	4	<u>58,10</u> 22,50	<u>9,55%</u> 87,38	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	53 500,00	2 700,00	22.11.2013r.
											10:45
5.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	5	<u>31,05</u> 9,40	<u>4,79%</u> 43,83	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	28 200,00	1 500,00	22.11.2013r.
											11:00
6.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	7	<u>43,40</u> 6,85	<u>5,98%</u> 54,44	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	37 700,00	1 900,00	22.11.2013r.
											11:15
7.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	8	<u>46,50</u> 16,55	<u>7,47%</u> 68,35	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	38 800,00	2 000,00	22.11.2013r.
											11:30
8.	Stronie Śląskie ul. Morawka 39	<u>554/101</u> 915	SW1K/000 91788/0	14	<u>43,20</u> 8,10	<u>6,08%</u> 55,63	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	37 500,00	1 900,00	22.11.2013r.
											11:45

Terminy odbytych przetargów: I – 21.06.2013 r., II -6.09.2013 r.

- W ramach remontu i adaptacji wszystkie inst. należy wymienić (ze względu na zużycie oraz na brak indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej). Wszystkie te prace przyszli właściciele będą wykonywać na własny koszt zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Przyszli właściciele lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji zobowiązani są do umożliwienia przeprowadzenia przez ich lokale pionów inst. sanitarnej, wodnej gazowej i elektryczne.
- Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się drogą wewnętrzną-działka nr 554/99, położoną w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie, objętą księgą wieczystą KW nr SW1K/00044000/9.
- Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu **6 listopada 2013 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w **dniu 22 listopada 2013 r. w w/w godzinach (co 15 minut wg. kolejności lokali)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Morawka 39-lokal nr.**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **18 listopada 2013 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>355</u> 0,4078	SW1K/000 44088/9	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w pośredniej strefie zabudowy miasta w sąsiedztwie innych działek rolnych. Dostęp komunikacyjny, bezpośrednio z drogi asfaltowej (ul. Mickiewicza) drogą gruntową. Uzbrojenie-brak. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapeza.	Teren dla użytkowania rolniczego w dolnej części działki –usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.09.2015 r.	30 000,00	1 500,00

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2013 r. o godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Działka nr 355” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **18 listopada 2013 r.** na konto Gminy Stronia Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 7.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 9.** Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.