

**ZARZĄDZENIE NR 803/13  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Sienna, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Głacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego p.	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sienna	<u>138/9</u> 0,2383	SW1K/000 53073/7	Nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna , obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych” Czarna Góra” a przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki bardzo dobre: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo porośnięty trawą, przy potoku samosiewkami pojedynczych drzew. Obecnie działka jest używana jako parking .	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-Gmina Stronie Śląskie nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>7U/UT –teren usług i usług turystki.</b>	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki” Czarna Góra ,, S.A.	219 500,00 + należny podatek VAT	Przetarg
2	Sienna	<u>138/4</u> 0,1448	SW1K/000 53073/7	Nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna , obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych” Czarna Góra” a przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki średnie. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami iglastymi, utwardzony materiałem kamiennym .W zachodniej części działki znajdują się dwie szafy przyłączy energetycznych, ogrodzone siatką na podmurówce betonowej . Obecnie działka jest używana jako parking.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-Gmina Stronie Śląskie nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>6.KP-tereny parkingów .</b>	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki” Czarna Góra ,, S.A.	118 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg

3	Sienna	<u>38</u> 0,5700	SW1K/000 43443/9	Nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych” Czarna Góra” a przylegające do dużych terenów leśnych. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Przy południowo – zachodnim boku działki zlokalizowana jest stacja początkowa kolejki linowej 4-osobowej KLF, wybudowana ze środków własnych użytkownika terenu spółkę „Czarna Góra” S.A. Większość część działki użytkowana jest jako parking wraz z drogą dojazdową.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-Gmina Stronie Śląskie nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>A.19.RP-1 tereny trwałych użytków zielonych/teren sportów zimowych.</b>	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki” Czarna Góra ,, S.A.	105 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
---	--------	---------------------	---------------------	---	--	---	-------------------------------------	----------

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 7 stycznia 2014 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).