

ZARZĄDZENIE NR 850/14
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 4 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zmianami)- **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta W Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1.	Goszów	<u>107</u> 3,0512	SW1K/000 43452/5	Nieruchomość niezabudowana, położona jest pośredniej strefie zlokalizowanej wokół Goszowa. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawiany, teren porośnięty trawą i krzewami oraz samosiewkami kilkuletnich drzew, głównie liściastych, Kształt działki zbliżony do regularnego równoległoboku.	Użytkowanie rolnicze (symbol z planu GO.4.R.)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	80 000,00 brutto	4 000,00	<u>14.03.2014 r.</u> 12:00
2.	Stara Morawa	<u>279/70</u> 0,3850	SW1K/000/ 74506/5	Nieruchomość niezabudowana wchodzi w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej i wodociągu miejskiego, przebiegających w odległości ok. 300m . Dostęp komunikacyjny – działka bezpośrednio przylega do planowanej drogi dojazdowej	Obiekty hotelowe: hotel, motel, pensjonat, kemping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa (symbol z planu UT2))	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	185 000,00 +należny podatek VAT	10 000,00	<u>14. 03.2014 r.</u> 12:30

3.	Stara Morawa	<u>279/59</u> 1,5650	SW1K/000/ 74501/0	Nieruchomość niezabudowana wchodzi w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Uzbrojenie działki dobre, wzdłuż planowanej drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowa wodociągu miejskiego i kanalizacyjna. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, działka bezpośrednio przylega do głównej drogi dojazdowej, która w przyszłości, ma stanowić promenadę wokół zbiornika.	Obiekty hotelowe: hotel, motel, pensjonat, kemping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa (symbol z planu UT1)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów	750 000,00 + należny podatek VAT	40 000,00	<u>11.04.2014 r.</u> 12:00
----	--------------	-------------------------	----------------------	---	---	--	-------------------------------------	-----------	-------------------------------

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w w/w dniach i godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **10 marca 2014 r. (dot. poz. 1 i 2), do 7 kwietnia 2014 r. (dot. poz. 3)** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.74 811-77-15 lub 41).