

**ZARZĄDZENIE NR 984/14**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 8 października 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stara Morawa, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p.	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godz.
1.	Stara Morawa	<u>279/24</u> 0,2165	SW1K/000 74498/5	Nieruchomości niezabudowane wchodzące w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Dostęp komunikacyjny-działki położone są przy planowanej drodze dojazdowej. Sąsiedztwo-niewielka odległość ok. 600m od zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko z wydzielonym moem i pomostami. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa o wysokości 14 m nad poziomem lustra wody. Teren między planowaną promenadą a linią brzegu przeznaczony jest na pole biwakowe, miejsca plażowania, boisko sportowe, liczne miejsca parkingowe oraz ścieżki i alejki spacerowe.	Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	69 000,00 + należny podatek VAT	3 500,00	<u>14.11.2014</u> 10:00
2.	Stara Morawa	<u>279/25</u> 0,1926	SW1K/000 74498/5			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	62 000,00 + należny podatek VAT	3 100,00	<u>14.11.2014</u> 10:30
3.	Stara Morawa	<u>279/38</u> 0,2192	SW1K/000 74499/2			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	61 000,00 +należny podatek VAT	3 100,00	<u>14.11.2014</u> 11:00
4.	Stara Morawa	<u>279/39</u> 0,1874	SW1K/000 74499/2			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	62 000,00 +należny podatek VAT	3 100,00	<u>14.11.2014</u> 11:30
5.	Stara Morawa	<u>279/40</u> 0,1689	SW1K/000 74499/2			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	55 000,00 + należny podatek VAT	2 800,00	<u>14.11.2014</u> 12:00

6.	Stara Morawa	<u>279/44</u> 0,3164	SW1K/000 74499/2	Nieruchomości niezabudowane wchodzące w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Dostęp komunikacyjny-działki położone są przy planowanej drodze dojazdowej. Sąsiedztwo- niewielka odległość od zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko z wydzielonym mołem i pomostami. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa o wysokości 14 m nad poziomem lustra wody. Teren między planowaną promenadą a linią brzegu przeznaczony jest na pole biwakowe, miejsce plażowania, boisko sportowe, liczne miejsca parkingowe oraz ścieżki i alejki spacerowe.	Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	85 000,00 + należny podatek VAT	4 300,00	<u>14.11.2014</u> 12:30
7.	Stara Morawa	<u>279/46</u> 0,2491	SW1K/000 74499/2			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	76 000,00 +należny podatek VAT	3 800,00	<u>14.11.2014</u> 13:00
8.	Stara Morawa	<u>279/71</u> 0,3494	SW1K/000 74506/5		Usługi hotelarskie oraz obiekty sportu i rekreacji (symbol z plany UT2)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	170 000,00 + należny podatek VAT	8 500,00	<u>14.11.2014</u> 13:30
9.	Stara Morawa	<u>279/72</u> 0,4132	SW1K/000 74506/5			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	199 000,00 + należny podatek VAT	10 000,00	<u>14.11.2014</u> 14:00

**Terminy odbytych przetargów : pierwszy przetarg - 22.08.2014 r.**

**Warunki przetargu :**

**1.** Przetargi odbędą się w dniu **14 listopada 2014 r. w ww. godzinach ( co 30 minut wg. kolejności działek)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **10 listopada 2014 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

**3.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.74 811-77-15 lub 41).