

**ZARZĄDZENIE NR 7/14  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 9 grudnia 2014 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 274/2 o pow. 0,23 ha, położonej w obrębie wsi Stary Gierałtów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego p.	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN brutto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stary Gieraltów	274/2 0,2300 (pow. zgodna z ewidencją gruntów )	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana położona peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: dobre-istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia, która przebiega wzdłuż północnego boku działki oraz linii kanalizacyjnej sanitarnej Ø200,przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi przebiegającej przez miejscowość, nową drogą asfaltową. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, którego jednym z boków przylega do drogi dojazdowej. Przez teren działki centralnie przebiega linia energetyczna średniego napięcia, której pas ochronny wynosi 20 metrów oraz linia energetyczna niskiego napięcia, powodując bardzo duże ograniczenie w swobodnej zabudowie i pełnym wykorzystaniu powierzchni działki. W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic działki, koszt ww. usługi poniesie zainteresowany.	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gieraltów –dz. nr 274/2 oznaczona jest symbolem planu: 70MN/MR/U –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	61 500,00	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 20 stycznia 2015 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami).