

**ZARZĄDZENIE NR 899/14
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zmianami)- **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele związane z działalnością gospodarczą, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Księga wieczysta KW Nr	Okres umowy	Cel umowy	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu godz.
1.	Stronie Wieś	część <u>5/3</u> 9,55	43437	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren użytków zielonych i zieleni leśnej (częściowo w granicach obszaru natury 2000)-symbol plan RZ i ZL	350,00	kwartalnie	350,00	<u>6 czerwca 2014 r.</u> 10 : 00
2.	Stronie Wieś	część <u>54/3</u> 15,20	43437	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren użytków zielonych i zieleni leśnej (częściowo w granicach obszaru natury 2000) oraz w granicach terenu górniczego złoża marmur „Stronie Śląskie-Wieś” - symbol plan RZ i ZL	350,00	kwartalnie	550,00	<u>6 czerwca 2014 r.</u> 10 : 15
3.	Stronie Wieś	część <u>53/1</u> 3,66	43437	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren użytków zielonych w granicach obszaru natury 2000 oraz w granicach terenu górniczego złoża marmur „Stronie Śląskie-Wieś” - symbol plan RZ	350,00	kwartalnie	130,00	<u>6 czerwca 2014 r.</u> 10 : 30

4.	Stary Gieraltów	<u>288</u> 0,70	43446	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren użytków zielonych -dla części działki brak planu	300,00	kwartalnie	40,00	<u>6 czerwca 2014 r.</u> 10: 45
5.	Stary Gieraltów	<u>296/1</u> 0,47	43446	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Teren użytków rolnych -symbol planu 76R	300,00	kwartalnie	28,00	<u>6 czerwca 2014 r.</u> 11: 00

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

- Przetarg odbędzie się dnia **6 czerwca 2014 r. w w/w godz. (co 15 minut wg kolejności działek)** w Urzędzie Miejski w Stroniu Śląskim –po. nr 17 (sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg- dzierżawa**” przelewem lub gotówką do dnia **2 czerwca 2014 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych –należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu)z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz kserokopię wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-21 lub 15.