

**ZARZĄDZENIE NR 922/14  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p.	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stara Morawa	<u>279/24</u> 0,2165	SW1K/000 74498/5	Nieruchomości niezabudowane wchodzące skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Dostęp komunikacyjny-działki położone są przy planowanej drodze dojazdowej. Sąsiedztwo-niewielka odległość ok. 600m od zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko z wydzielonym moem i pomostami. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa o wysokości 14 m nad poziomem lustra wody. Teren między planowaną promenadą a linią brzegu przeznaczony jest na pole biwakowe, miejsce plażowania, boisko sportowe, liczne miejsca parkingowe oraz ścieżki i alejki spacerowe.	Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	69 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
2.	Stara Morawa	<u>279/25</u> 0,1926	SW1K/000 74498/5		Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	62 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
3.	Stara Morawa	<u>279/38</u> 0,2192	SW1K/000 74499/2		Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	61 000,00 +należny podatek VAT	Przetarg
4.	Stara Morawa	<u>279/39</u> 0,1874	SW1K/000 74499/2		Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	62 000,00 +należny podatek VAT	Przetarg
5.	Stara Morawa	<u>279/40</u> 0,1689	SW1K/000 74499/2		Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	55 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg

6.	Stara Morawa	<u>279/44</u> 0,3164	SW1K/000 74499/2	Nieruchomości niezabudowane wchodzące w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Dostęp komunikacyjny-działki położone są przy planowanej drodze dojazdowej. Sąsiedztwo- niewielka odległość od zbiornika retencyjnego, stanowiącego lokalne kąpielisko z wydzielonym mołem i pomostami. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa o wysokości 14 m nad poziomem lustra wody. Teren między planowaną promenadą a linią brzegu przeznaczony jest na pole biwakowe, miejsce plażowania, boisko sportowe, liczne miejsca parkingowe oraz ścieżki i alejki spacerowe.	Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	85 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
7.	Stara Morawa	<u>279/46</u> 0,2491	SW1K/000 74499/2		Usługi hotelarskie obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi o pow. ogólnej co najmniej 100 m <sup>2</sup> (symbol z plany UT3)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	76 000,00 +należny podatek VAT	Przetarg
8.	Stara Morawa	<u>279/71</u> 0,3494	SW1K/000 74506/5		Usługi hotelarskie oraz obiekty sportu i rekreacji (symbol z plany UT2)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	170 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
9.	Stara Morawa	<u>279/72</u> 0,4132	SW1K/000 74506/5		Usługi hotelarskie oraz obiekty sportu i rekreacji (symbol z plany UT2)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	199 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 9 lipca 2014 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ).