

**ZARZĄDZENIE NR 62/15**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Kamienica stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 14/4 (AM-1) o pow. 1,2899 ha, położonej w obrębie wsi Kamienica, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza

**Dariusz Chromiec**

**OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 ze zmianami ) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w ha | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania   | Obciążenia nieruchomości                                 | Cena wywoławcza w PLN brutto       | Kwota wadium w PLN |
|----|-----------|------------------------|------------------------|---|---|--|------------------------------------|--------------------|
| 1. | Kamienica | 14/4<br>1,2899         | SW1K/000<br>43439/8    | Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości. Od strony północnej i strony południowej poprzez drogę dojazdową, graniczy w części z użytkami rolnymi, a w części z terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Od strony zachodniej przylega do dużego kompleksu leśnego. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dostęp komunikacyjny krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś., drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Uzbrojenie-brak. Działka zlokalizowana jest w niewielkiej odległości terenów wypoczynkowo-rekreacyjno – sportowych- wyciągu narciarskiego Stacji Narciarskiej Kamienica. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kamienica –dz. nr 14/4 oznaczona jest symbolem planu: MNU –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, RP- użytki rolne,8KDW – drogi wewnętrzne | Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń | 240 000,00<br>+należny podatek VAT | 12 000,00          |

### **Warunki przetargu :**

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu **8 maja 2015 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **4 maja 2015 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel.74 811-77-15 lub 41.