

ZARZĄDZENIE NR 88/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 13 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

	Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżaw- nego	Wadium w zł.
1.	Goszów	<u>2</u> 11,35	44182	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2015 r.	pięć lat (obowiązująca od 01.10.2015 r.)	Na cele rolne	GO.6R - teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	200,00
2.	Goszów	część <u>4</u> 23,16	44182	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2015 r.	pięć lat (obowiązująca od 01.10.2015 r.)	Na cele rolne	GO.6R - teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	500,00
3.	Stara Morawa	część <u>99/1</u> 3,30	43444	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2015 r.	pięć lat (obowiązująca od 01.10.2015r.)	Na cele rolne	RP - teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	100,00
4.	Stara Morawa	część <u>158</u> 11,65	44201	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 16.10.2015 r.	pięć lat od 17.10.2015r.	Na cele rolne	RP - teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	250,00
5.	Stary Gierałtów	część <u>105/7</u> 7,00	71831	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2015 r.	pięć lat od 01.10.2015r.	Na cele rolne	14R -teren użytków rolnych z napowietrzną linią SN.20kV i strefą ochronną	400,00	kwartalnie	150,00

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

1. Przetarg odbędzie się dnia **26 czerwca 2015 roku o godz.: 12:00 poz. 1; 12:15 poz. 2 ; 12:30 poz. 3; 12:45 poz.4; 13:00 poz. 5** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – obręb:dz. nr..... ” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **22 czerwca 2015 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego.
5. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, (tel.74 8 11-77-21).
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.