

**ZARZĄDZENIE NR 212/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Rogóżka, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Rogóżka, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr i pow. działki w ha	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, KW Nr i opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Kwota wadium w PLN
1.	<u>2/1</u> 13,25	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, tereny użytków rolnych	Nieruchomości niezabudowane, położone we wsi Rogóżka, Gmina Stronie Śląskie ,KW Nr SW1K/00043441/5.	Cześć działki obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz nr 2/1 i 4)		
2.	<u>4</u> 3,50					
3.	<u>8</u> 6,56	Tereny zieleni leśnej, tereny użytków rolnych	Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona.	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń (dot. dz. 8, 9)		
4.	<u>9</u> 11,02					
5.	<u>10</u> 3,99	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki	Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną . W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.	Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz nr od nr 10,12		
6.	<u>11</u> 0,16					
7.	<u>12</u> 5,12					
8.	<u>13</u> 4,37	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 3.12.2017 r. dot. dz nr od nr 13,14,15/1)		
9.	<u>14</u> 7,45					
10.	<u>15/1</u> 3,59	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki				
11.	<u>15/2</u> 0,37	Tereny zieleni leśnej		Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dz. nr 15/2,16		
12.	<u>16</u> 0,92	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej				

13.	<u>17</u> 5,18	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki , tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej	Pow. części działek przeznaczonych pod: zabudowę ok.18,00 ha, użytki rolne- ok. 35,75 ha, pod zielen leśną ok. 36,00 ha.	Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 3.12.2017 r. dot. dz nr od nr 17,19)		
14.	<u>19</u> 6,35					
15.	<u>20</u> 1,30	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dz. nr 20		
16.	<u>21</u> 3,51	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, terenu użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Część działki nr 21 jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017r.		
17.	<u>22</u> 2,36	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki		Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dz. nr 22		
18.	<u>23</u> 5,34	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Część działek nr 23-25 jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017r.		
19.	<u>24</u> 2,53					
20.	<u>25</u> 2,70					
Ogółem: 89,57 ha		Pow. działek zgodna z ewidencją gruntów Gminy Stronie Śląskie			12 300 000,00 +należny podatek VAT	1 230 000,00

Warunki przetargu :

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu **5 lutego 2016 r. r. o godz. 12:10** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-Rogózka**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **1 lutego 2016** r. na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.