

**ZARZĄDZENIE NR 222/15**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 212/5 o pow. 138m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Stroniu Śląskim, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi 1,3,5 o łącznej pow. 1,9400 ha, położonych w obrębie wsi Kletno, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl), w Nowinkach Strońskich oraz na stronie dziennika w formie przekazu internetowego na stronie [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p.	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Śląskie ul. Nadbrzeżna	212/5 138	SW1K/000 55594/9	Nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej strefie zabudowy miasta . Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, swobodny dostęp z jednej z głównych ulic miasta jaka jest ul. Nadbrzeżna. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, w ciągu ul. Nadbrzeżnej linia wodociągowa i kanalizacji ściekowej. Teren nieruchomości lekko nachylony w kierunku przepływającej obok rzeki Morawka. Nieruchomość przyległa zabudowana jest wolnostojącym, dwukondygnacyjnym pawilonem handlowym –dz. nr 212/3, 212/2, .	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi symbol z planu M.8.MWU.	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	9 500,00+ należny podatek VAT	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 2 lutego 2016 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p.	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kletno	<u>1</u> 0,4000 <u>3</u> 0,1800 <u>5</u> 1,3600	SW1K/000 48246/3	Zabudowana nieruchomość gruntowa, w granicach działek 1.3.5, położona jest w centralnej strefie zabudowy wsi, przy głównej drodze asfaltowej przebiegającej przez wieś. Uzbrojenie średnie – energia elektryczna. Nieruchomość posiada własne ujęcie wody oraz własną oczyszczalnię ścieków. Dostęp komunikacyjny dobry. Działka nr 1 zabudowana jest dwoma budynkami użytkowymi byłego ośrodka wypoczynkowego o łącznej pow. użytkowej ok. 1 106,00 m <sup>2</sup> . Działka Nr 3 zabudowana jest obiektem własnej oczyszczalni ścieków. Działka nr 5 –niezabudowana, porośnięta trawą.	Działka nr 1 i 3 zabudowa mieszkaniowa i usługowa – symbol z planu MU, dz. nr 5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa – symbol z planu 8.MNU i MU,	Nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną	113 000,00 PLN	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 2 lutego 2016 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)