

**ZARZĄDZENIE NR 24/15**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 7 stycznia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Stary Gierałtów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 165 (AM-1) o pow. 3435 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie wsi Stary Gierałtów stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

**OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1.	Stary Gierałtów	<u>165</u> 0,3435	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie zabudowy zlokalizowanej wokół wsi Stary Gierałtów. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Grunt odłogowany, od dłuższego Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawiany, teren lekko podmokły, przez działkę przechodzi rów z wodą, teren porośnięty trawą, nie ogrodzony. Na terenie działki, przy gruntowej drodze zlokalizowany jest na betonowych słupach - nasłupowa stacja transformatorowa, zasilana z napowietrznej linii średniego napięcia usytuowana na terenie przeznaczonym pod zabudowę, która wyklucza możliwość jakiegokolwiek zabudowy dz. nr 165. Centralnie na działce znajduje się słup energetyczny, zasilający zabudowania posesji nr 21. Od strony południowo-zachodnie przylega ww. działka do asfaltowej drogi dojazdowej przy której wzdłuż przebiega linia kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów –dz. nr 165 oznaczona jest symbolem planu: <b>20MN/MR/U</b> –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z usługami - pow. ok, 480m <sup>2</sup> , <b>28./R</b> -tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią pow. 2955 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.09.2015 r.	12 386,00	1 000,00

### **Warunki przetargu :**

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu **13 lutego 2015 r. r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 165**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **9 lutego 2015 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.