

ZARZĄDZENIE NR 27/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 14 stycznia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 - przeznaczonego do remontu i adaptacji, usytuowanego w budynku położonym w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka 37, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 554/100 (AM-10) o pow. 1643 m², stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka 37	<u>554/100</u> 1643	SW1K/000 91787/3	12	<u>37,15</u> 8,85	5,44% t.j. 89,38	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi	33 900,00	1 700,00

Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu **16 lutego 2015 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w **27 lutego 2015 r. godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55–pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **23 lutego 2015 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.