

ZARZĄDZENIE NR 31/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Stary Gieraltów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 274/2 (AM-3) o pow. 2300 m², położonej w obrębie wsi Stary Gieraltów stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

**Załącznik do zarządzenie nr 31/15
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 21 stycznia 2015 r.**

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN brutto	Kwota wadium w PLN
1.	Stary Gierałtów	<u>274/2</u> 0,2300 (pow. działki zgodna z ewidencją gruntów)	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana położona peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: dobre-istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia, która przebiega wzdłuż północnego boku działki oraz linii kanalizacyjnej sanitarnej Ø200, przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi przebiegającej przez miejscowość, nową drogą asfaltową. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, którego jednym z boków przylega do drogi dojazdowej. Przez teren działki centralnie przebiega linia energetyczna średniego napięcia, której pas ochronny wynosi 20 metrów oraz linia energetyczna niskiego napięcia, powodując bardzo duże ograniczenie w swobodnej zabudowie i pełnym wykorzystaniu powierzchni działki. W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic działki, koszt ww. usługi poniesie zainteresowany.	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów –dz. nr 274/2 oznaczona jest symbolem planu: 70MN/MR/U –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	61 500,00	3 500,00

Warunki przetargu :

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu **27 lutego 2015 r. r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 274/2**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **23 lutego 2015 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowie w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.