

**ZARZĄDZENIE NR 131/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi
Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 138/4 (AM-1) o pow. 0,1448 ha, położonej w obrębie wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

**Załącznik do zarządzenia Nr 131/15
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 29 lipca 2015 r.**

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wyjściowa do rokowań w PLN	Kwota zaliczki w PLN
1.	Sienna	138/4 0,1448	SW1K/00053073/ 7	Nieruchomość niezabudowana położona jest w centralnej strefie miejscowości Sienna, obejmujące tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” a przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki bardzo dobre : energia elektryczna , kanalizacja ściekowa. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami iglastymi. W zachodniej części działki znajdują się dwie szafy przyłącza telekomunikacyjnego ogrodzone siatką na podmurówce betonowej oraz jedna szafa przyłącza energetycznego Obecnie działka użytkowana jest jako parking.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna –Gmina Stronie Śląskie nieruchomość oznaczona jest symbolem 6.KP-tereny parkingów.	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	100 000,00 + należny podatek VAT	5 000,00

Terminy odbytych przetargów: pierwszy- 13.04.2015 r. drugi - 26.06.2015 r.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Rokowania odbędą się w dniu **31 sierpnia 2015 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim (pokój nr 17).

Zgłoszeniu udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania –dz. nr** ” w Biurze Obsługi Klienta (pok. Nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań.

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązani wpłacić zaliczkę w określonej wysokości do dnia **26 sierpnia 2015 roku**. Zaliczka w pieniądzu z dopiskiem „**Rokowania – dz. nr 138/4**” należy wpłacić gotówką lub przelewem na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

Oferentowi, który nie wygra przetargu zaliczka zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia rokowań .

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowana cenę i sposób jej zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki nr 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.