

ZARZĄDZENIE NR 145/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych, usytuowanych przy ul. Kościuszki 58 w Stroniu Śląskim, położonych na działce oznaczonej nr geodezyjnym 454/4 (AM-8) o pow. 801m², stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Polnej, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Kwota wadium w PLN	Data przetargu
											godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	<u>454/4</u> 801	SW1K/000 52527/8	4	<u>52,70</u> 2,60	5,40% t.j. 43,25	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	30 000,00	1 500,00	<u>25.09.2015 r.</u> 11:00
2.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58	<u>454/4</u> 801	SW1K/000 52527/8	5	<u>57,30</u> 7,20	6,30% t.j. 50,46	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	40 000,00	2 000,00	<u>25.09.2015 r.</u> 11:15

Terminy odbytych przetargów: pierwszy - 7.11.2014 r., drugi - 16.01.2015 r., trzeci - 13.04.2015 r., czwarty - 26.06.2015 r.

Oglądanie w/w lokali odbędzie się w dniu **14 września 2015 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w **25 września 2015 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55–pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **21 września 2015 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN brutto	Kwota wadium	Termin przetargu
1.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>11/1</u> 21m ² udział w dz. 11/7(dr) o pow. 262m ² w wysokości 1/6 części	SW1K/00079873/3	Nieruchomość niezabudowana wchodząca w skład planowanego kompleksu sześciu garaży w zabudowie szeregowej wraz z udziałem w drodze (dz. nr 11/7) zlokalizowanej wokół garaży	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, symbol z planu-M.2.MU	Nieruchomości jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	1 830,00	100,00	<u>25.09.2015</u> 12:00
2.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>11/2</u> 20 m ² udział w dz. 11/7(dr) o pow. 262m ² w wysokości 1/6 części	SW1K/00079873/3	Nieruchomość niezabudowana wchodząca w skład planowanego kompleksu sześciu garaży w zabudowie szeregowej wraz z udziałem w drodze (dz. nr 11/7) zlokalizowanej wokół garaży	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, symbol z planu-M.2.MU	Nieruchomości jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	1 800,00	90,00	<u>25.09.2015</u> godz:12:15
3	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>11/4</u> 20 m ² udział w dz. 11/7(dr) o pow. 262m ² w wysokości 1/6 części	SW1K/00079873/3	Nieruchomość niezabudowana wchodząca w skład planowanego kompleksu sześciu garaży w zabudowie szeregowej wraz z udziałem w drodze (dz. nr 11/7) zlokalizowanej wokół garaży	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, symbol z planu-M.2.MU	Nieruchomości jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	1 800,00	90,00	<u>25.09.2015</u> godz:12:30
4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>11/5</u> 20 m ² udział w dz. 11/7(dr) o pow. 262m ² w wysokości 1/6 części	SW1K/00079873/3	Nieruchomość niezabudowana wchodząca w skład planowanego kompleksu sześciu garaży w zabudowie szeregowej wraz z udziałem w drodze (dz. nr 11/7) zlokalizowanej wokół garaży	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, symbol z planu-M.2.MU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	1 800,00	90,00	<u>25.09.2015</u> godz:12:45

5.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>11/6</u> 21 m ² udział w dz. 11/7(dr) o pow. 262m ² w wysokości 1/6 części	SW1K/00079873/3	Nieruchomość niezabudowana wchodząca w skład planowanego kompleksu sześciu garaży w zabudowie szeregowej wraz z udziałem w drodze (dz. nr 11/7) zlokalizowanej wokół garaży	Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, symbol z planu- M.2.MU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	1 830,00	100,00	<u>25.09.2015</u> godz:13:00
----	---------------------------	---	-----------------	---	--	--	----------	--------	---------------------------------

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **25 września 2015 r. w ww. godzinach** (co 15 min wg kolejności działek) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **21 września 2015 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.