

ZARZĄDZENIE NR 158/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 9 września 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 48/1 (AM-1) o pow. 0,1787 m², położonej w obrębie wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Lp	Nr i pow. działki w m ²	Położenie	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	48/1 1787m ²	Sienna	SW1K/000 43443/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem gastronomicznym z funkcją turystyczną – „Karczma Czarna Góra” Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości, obejmującej tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” a przylegających do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z lokalnej drogi asfaltowej drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo porośnięty trawą, utwardzony materiałem kamiennym .	Teren obiektu obsługi ruchu narciarskiego i turystyki –symbol z planu A.23.U	Nieruchomość jest obciążona umową użytkownika zawartą na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	259 000,00 + należny podatek VAT	Sprzedaż przetargowa	Budynek wybudowany ze środków własnych „Czarna Góra” S.A., wartość budynku 1 606 000,00 PLN netto

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 21 października 2015 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)