

**ZARZĄDZENIE NR 160/15  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 15 września 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

**OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Terminy przetargów
1.	Stronie Śląskie ul. Świerczewskiego nr 17b	<u>554/24</u> 153	SW1K/000 61044/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym w zabudowie wolnostojącej niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny składa się z dwóch pomieszczeń: sala sprzedaży i wc o pow. użytkowej 29,10m <sup>2</sup> .	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi-symbol z planu M.14.MWU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	14 000,00	700,00	<u>23.10.2015r</u> 12:00
	Stary Gierałtów	<u>347/2</u> 676	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana, dostęp komunikacyjny- krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś, drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym, uzbrojenie –brak. Ze względu ma pow. dz. nie kwalifikuje się do zabudowy.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami –symbol z plany 85MN/MR/U, teren użytków rolnych rolne z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego –symbol z planu 82.R	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	15 000,00 brutto	800,00	<u>23.10.2015r</u> 12:15
3.	Stary Gierałtów	<u>154/3</u> 11482	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości, Uzbrojenie –brak. Przez teren działki, przebiega wodociąg zasilający zabudowania położone przy drodze. Istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej i kanalizacyjnej przebiegających wzdłuż drogi asfaltowej, przebiegającej przez tę część wsi. Dostęp komunikacyjne- krótki dojazd z drogi asfaltowej, drogą gruntową nieutwardzoną. Podatek VAT dot. dz. przeznaczony pod zabudowę, pow. zabudowy ok. 2800 m <sup>2</sup>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami –symbol z plany 20MN/MR/U, teren użytków rolnych z dogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego –symbol z planu 14R.	Nieruchomość obciążona jest mową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2017 r.	100 000,00 + należny podatek VAT	5 000,00	<u>23.10.2015r</u> 12:30

### **Warunki przetargu :**

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2015 r. w w/w godzinach** (co 15 min. wg kolejności działek) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr** ” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **19 października 2015** r. na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.