

ZARZĄDZENIE NR 178/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 6 października 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonych do dzierżawy na okres trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. W załączniku do zarządzenia nr 115/15 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, określa się poz. 4.

§ 4. W zarządzeniu Nr 115/15 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, § 1 otrzymuje brzmienie:

„Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu na okres pięciu lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 178/15
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 6 października 2015 r.

| Położenie | Nr działki pow. w m2 | KW Nr | Obciążenia nieruchomości | Okres umowy | Cel umowy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia | Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto) | Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------|--|----------------|--|--|--|--|
| Stronie Śląskie -ul. Kościuszki | Część 14/14 2255 | SW1K/ 000 84706/0 | Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.11.2015 r. | trzy lata | Na cele związane z działalnością gospodarczą Tymczasowe miejsce do handlu obwoźnego | M 5.KP M.2.KDG /KDZ/ - miejsca postojowe i droga zbiorcza | 300,00 | kwartalnie |

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Obowiązkiem dzierżawcy, będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności. Wyznaczony Dzierżawca „Tymczasowego miejsca do handlu obwoźnego” jest jedyną osobą, która będzie mogła pobierać opłatę targową w drodze inkaso w wysokości ustalonej uchwałą podjętą przez Radę Miejską Stronia Śląskiego.