

**ZARZĄDZENIE NR 181/15**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 15 października 2015 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych na terenie wsi Rogózka, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Lp	Nr i pow. działki w ha	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, KW Nr i opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1.	<u>2/1</u> 13,25	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, tereny użytków rolnych	Nieruchomości niezabudowane, położone we wsi Rogóżka, Gmina Stronie Śląskie, KW Nr SW1K/00043441/5.	Cześć działki obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz nr 2/1 i 4)		Sprzedaż w formie przetargu
2.	<u>4</u> 3,50					
3.	<u>8</u> 6,56	Tereny zieleni leśnej, tereny użytków rolnych	Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną . W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń (dot. dz. 8, 9 )		
4.	<u>9</u> 11,02					
5.	<u>10</u> 3,99	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki	Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną . W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.	Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017 r. dot. dz nr od nr 10,12		
6.	<u>11</u> 0,16					
7.	<u>12</u> 5,12					
8.	<u>13</u> 4,37	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej	Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną . W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.	Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 3.12.2017 r. dot. dz nr od nr 13,14,15/1)		
9.	<u>14</u> 7,45					
10.	<u>15/1</u> 3,59	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki	Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną . W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.			
11.	<u>15/2</u> 0,37					
12.	<u>16</u> 0,92	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej	Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną . W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.	Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dz. nr 15/2,16		
13.	<u>16</u> 0,92					

14.	<u>17</u> 5,18 <u>19</u> 6,35	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki , tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej	części działek przeznaczonych pod użytki rolne- ok. 35,75 ha, przeznaczona pod zielen leśną ok. 36,00 ha.	Cześć działek obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 3.12.2017 r. dot. dz nr od nr 17,19)	12 300 000,00 +należny podatek VAT	
15.	<u>20</u> 1,30	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dz. nr 20		
16.	<u>21</u> 3,51	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki, terenu użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Część działki nr 21 jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017r.		
17.	<u>22</u> 2,36	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi turystyki		Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń –dz. nr 22		
18.	<u>23</u> 5,34	Tereny użytków rolnych, tereny zieleni leśnej		Część działek nr 23-25 jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 17.04.2017r.		
19.	<u>24</u> 2,53					
20.	<u>25</u> 2,70					
Ogółem: 89,57ha		Pow. działek zgodna z ewidencją gruntów Gminy Stronie Śląskie				

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 26 listopada 2015 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. , poz. 782 ze zmianami).