

ZARZĄDZENIE NR 195/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 3 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz.1515) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 211/1 o pow. 0,2984 ha, położonej w obrębie wsi Stary Gierałtów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4, usytuowanego przy ul. Kościuszki 58 w Stroniu Śląskim, położonego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 454/4 (AM-8) o pow. 801m², stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr i pow. działki w ha | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w PLN netto | Kwota wadium w PLN |
|----|-----------------|------------------------|------------------------|---|--|--|------------------------------------|--------------------|
| 1. | Stary Gierałtów | 211/1 0,2084 | SW1K/000 43446/0 | Nieruchomość niezabudowana położona w jest w między główną drogą przebiegającą przez wieś a rzeką Białą Łądecką. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej, przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega fragment nowej linii kanalizacyjnej sanitarnej, nie utrudniającej zabudowy . W związku z tym została rozpoczęta procedura obciążenia nieruchomości z prawem przesyłu na rzecz ZWiK sp. z o.o. z siedzibą w Strachocinie. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio z głównej drogi przebiegającej przez wieś. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, którego dłuższe boki przebiegają do drogi i rzeki. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów –dz. nr 211/1 oznaczona jest symbolem planu: 40MN –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń | 75 000,00 + należny podatek VAT | 4 000,00 |

Warunki przetargu :

- 1.** Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2015 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **3 grudnia 2015** r. na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Numer i pow. działki w m ² | Księga wieczysta KW Nr | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. użytkowa lokalu/pom przynależnego w m ² | Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ² | Obciążenia nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości w PLN | Kwota wadium w PLN |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Stronie Śląskie ul. Kościuszki 58 | <u>454/4</u> 801 | SW1K/000 52527/8 | 4 | <u>52.70</u> 2,60 | 5,40% t.j. 43,25 | Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i ciężarów | Zabudowa mieszkaniowa i usługi | 30 000,00 | 1 500,00 |

Terminy odbytych przetargów: pierwszy - 7.11.2014 r., drugi - 16.01.2015 r., trzeci - 13.04.2015 r., czwarty - 26.06.2015 r., piąty - 25 września 2015 r.

Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu **25 listopada 2015 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30.**

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w **8 grudnia 2015 r. o godz. 12:15** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55–pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **3 grudnia 2015 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.