

ZARZĄDZENIE NR 208/15
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Stary Gierałtów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Stary Gierałtów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN
1.	Stary Gierałtów	<u>347/2</u> 676	SW1K/00 043446/0	Nieruchomość niezabudowana, dostęp komunikacyjny- krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym, uzbrojenie –brak. Ze względu na pow. działka nie kwalifikuje się do zabudowy.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami – symbol z plany 85MN/MR/U, teren użytków rolnych rolne z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego –symbol z planu 82.R	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	15 000,00 brutto	800,00

Terminy odbytych przetargów: pierwszy -23 października 2015 r.

Warunki przetargu :

- Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2015 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr** ” przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **22 grudnia 2015** r. na konto Gminy Stronie Śląskie– Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10-9588 0004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel.74 811- 77 -15 lub 41.