

**ZARZĄDZENIE NR 230/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 5 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stronie Lasy, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie oraz osób prawnych posiadających siedzibę na terenie Gminy Stronie Śląskie, na dzierżawę na okres trzech lat nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stronie Lasy na cele związane z działalnością gospodarczą, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest nie posiadanie żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Stronie Śląskie.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do mieszkańców gminy Stronie Śląskie oraz osób prawnych posiadających siedzibę na terenie gminy na dzierżawę n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Położenie	Nr działki pow. w m2	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Wysokość czynszu w zł/m ² miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwota wadium w zł.
							Stawka do przetargu zł./pow. miesięcznie		
Obręb Stronie Lasy (AM-2)	<u>1/16</u> <u>7572</u>	59404	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 12 maja 2016 r.	3 lata	Pod działalność gospodarczą: - prowadzenie parkingu, - działalności informacyjnej oraz działalności handlowo-usługowej zgodnej z celem podstawowym	1) przeznaczenie podstawowe – 1TKs - stacja kolei linowej; a) linie infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym prowadzić jako podziemne; b) kształtowanie formy architektonicznej stacji wynikające z funkcji i technologii obiektów; c) dopuszczenie lokalizacji usług i urządzeń technicznych związanych z obsługą kolei; d) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego; 2) ustalenia dotyczące infrastruktury zgodnie z zapisem w części II, rozdział 2 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim Nr XII/87/11 z dnia 29.09.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie Lasy, Gmina Stronie Śląskie.	0,29	Do 10 każdego miesiąca	200,00
							2 196,00		

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

1. Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny osobiście zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim pok. nr 15 lub przesłać na adres :Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55,57-550 Stronie Śląskie w terminie do 4 lutego 2016 r. i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz :
 - a) osoby fizyczne - poświadczenie zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Stronie Śląskie- minimum 1 rok licząc od dnia przetargu lub kserokopię dowodu osobistego,
 - b) osoby prawne - aktualny odpis z KRS wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.
2. Ponadto osoby wyrażające chęć uczestnictwa w przetargu nie mogą posiadać żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Stronie Śląskie.
3. Lista podmiotów zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **5 lutego 2016 r.**
4. Przetarg odbędzie się dnia **12 lutego 2016 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
5. Wadium z dopiskiem „**Przetarg- dzierżawa – dz. nr 1/16 Stronie Lasy**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **8 lutego 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).
6. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
7. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Umowa dzierżawy na działkę nr 1/16 obręb Stronie Lasy będącą przedmiotem przetargu będzie obowiązywać od dnia **13 maja 2016 r.**
W przypadku osób fizycznych należy posiadać status przedsiębiorcy na dzień **12 lutego 2016 r.**
11. **Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**.
Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 marca**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.
12. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel.74 8 11-77-21.