

**ZARZĄDZENIE NR 241/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 19 stycznia 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz w Biuletynie Samorządowym Gminy Stronie Śląskie "Nowinki Strońskie".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Lp.	Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ ha rocznie (brutto)
1.	Stara Morawa	część <u>87</u> 2,62	SW1K/000 43444/6	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	R – teren użytków rolnych	400,00
2.	Stary Gieraltów	kompleks działek składających się z: części dz. nr <u>197</u> o pow. <u>0,18</u> ha, oraz działek nr <u>198</u> o pow. <u>0,10</u> ha, <u>200</u> o pow. <u>0,16</u> ha i <u>203</u> o pow. <u>0,20</u> ha.	SW1K/000 43446/0	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	ZN – tereny zieleni nieurządzonej	400,00
3.	Stronie Śląskie ul. Dolna	<u>136/7</u> 0,5405	SW1K/000 43701/6	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	MU – tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług	400,00
4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>754</u> 0,2790	SW1K/000 43732/2	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne	MP - tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, dla zabudowy zagrodowej oraz dla usług i drobnej działalności produkcyjnej	400,00
5	Obręb Stronie Śląskie Wieś	<u>50</u> 2,8500	SW1K/000 43437/4	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2016 r.	do trzech lat	na cele rolne	RZ – teren użytków rolnych	400,00

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.