

**ZARZĄDZENIE NR 258/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Stronie Wieś, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić siódme przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Stronie Wieś, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza siódme przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Wieś	<u>63/3</u> 1455	SW1K/000 69537/3	Nieruchomości niezabudowane, położone są w pośredniej strefie zabudowy miejscowości w odległości ok. 300 m. od głównej drogi przebiegającej przez wieś, jaka jest droga wojewódzka nr 392 łącząca Stronie Śląskie z terenami Ośrodka Górskiego „Czarna Góra”. Uzbrojenie-brak. Dostęp komunikacyjny dobry-planowaną drogą gruntową.	W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stronie Śląskie nieruchomości oznaczone są symbolem 12.MN/UT – przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego	Nieruchomości są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń	50 900,00 + należny podatek VAT	2 600,00	<u>30.03.2016 r.</u> 9 : 00
2.	Stronie Wieś	<u>63/4</u> 1474	SW1K/000 69537/3				51 500,00 +należny podatek VAT	2 600,00	<u>30.03.2016 r.</u> 9 : 15
3.	Stronie Wieś	<u>63/5</u> 1380	SW1K/000 69537/3				48 000,00 +należny podatek VAT	2 400,00	<u>30.03.2016 r.</u> 9 : 30
4.	Stronie Wieś	<u>63/6</u> 1465	SW1K/000 69537/3				51 000,00 +należny podatek VAT	2 600,00	<u>30.03.2016 r.</u> 9 : 45
5.	Stronie Wieś	<u>63/7</u> 1374	SW1K/000 69537/3				48 000,00 +należny podatek VAT	2 400,00	<u>30.03.2016 r.</u> 10 : 00
6.	Stronie Wieś	<u>63/8</u> 1554	SW1K/000 69537/3				54 000,00 +należny podatek VAT	2 700,00	<u>30.03.2016 r.</u> 10 : 15

Terminy poprzednich przetargów: I – 7.11.2014 r., II -19.01.2015 r., III -13.04.2015 r., IV – 26.06.2015 r. ,V-2.10.2015 r. , VI-13.01.2016 r.

Warunki przetargu :

- 1.** Przetargi odbędą się w dniu **30 marca 2016 r. w ww. godzinach** (co 15 min. wg kolejności działek) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **25 marca 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.