

**ZARZĄDZENIE NR 270/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 16 marca 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres pięciu lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz w Biuletynie Samorządowym Gminy Stronie Śląskie „Nowinki Strońskie”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 270/16
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 16 marca 2016 r.

Lp.	Położenie	<u>Nr działki</u> pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ ha rocznie
1.	Stronie Śląskie miasto ul. Kościuszki	<u>cz. 499/24</u> 0,0166	43744	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne (ogród przydomowy)	MU – Teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług	a. 0,02 zł. netto/m2 rocznie - dzierżawa gruntów powyżej 3 ha b. 0,03 zł. netto/m2 rocznie – dzierżawa gruntów powyżej 0,15 ha do 3,00 ha; c. 0,15 zł. netto/m2 rocznie – dzierżawa gruntów do 0,15 ha
2.	Stronie Śląskie miasto ul. Zielona	<u>244/4</u> 0,0173 <u>244/5</u> 0,0055	51851	nieruchomość jest wolna od obciążeń	do trzech lat	na cele rolne (ogród przydomowy)	MWU – Tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług	a. 0,02 zł. netto/m2 rocznie - dzierżawa gruntów powyżej 3 ha b. 0,03 zł. netto/m2 rocznie – dzierżawa gruntów powyżej 0,15 ha do 3,00 ha; c. 0,15 zł. netto/m2 rocznie – dzierżawa gruntów do 0,15 ha

Lp.	Obręb	<u>Nr działki</u> pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ ha rocznie (netto)
1.	Młynowiec	część <u>46</u> 5,31	SW1K/000 43449/1	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.06.2016 r.	do pięciu lat	na cele rolne	MN/UT - tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki	400,00
2.	Stara Morawa	część <u>40</u> 4,69	SW1K/000 44201/8	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.06.2016 r.	do pięciu lat	na cele rolne	R – tereny użytków rolnych	400,00
3.	Stary Gieraltów	część <u>341</u> 10,00	SW1K/000 43446/0	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2016 r.	do pięciu lat	na cele rolne	R – tereny użytków rolnych	400,00
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>								