

ZARZĄDZENIE NR 298/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 10 maja 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 48/1 (AM-1) o pow. 0,1787 m², położonej w obrębie wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Lp	Nr i pow. działki w m ²	Położenie	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	48/1 1787m ²	Sienna	SW1K/000 43443/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem gastronomicznym z funkcją turystyczną – „Karczma Czarna Góra” o pow. użytkowej 1 546,00 m ² . Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości, obejmującej tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” a przylegających do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z lokalnej drogi asfaltowej drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo porośnięty trawą, utwardzony materiałem kamiennym . Budynek wybudowany z własnych środków Spółki Akcyjnej „Czarna Góra”. Działka na której usytuowany jest w/w budynek została przekazana przez Gminę Stronie Śląskie umową użytkowania do S.A. „ Czarna Góra” na czas trwania spółki.	Teren obiektu obsługi ruchu narciarskiego i turystyki – symbol z planu A.23.U	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania zawartą na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	306 400,00 + należny podatek VAT	Sprzedaż przetargowa	Budynek wybudowany ze środków własnych „Czarna Góra” S.A., wartość budynku 19 313 600,00 PLN netto

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 21 czerwca 2016 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)