

**ZARZĄDZENIE NR 353/16**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

**Dariusz Chromiec**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stara Morawa	<u>75/1</u> 2227	SW1K/000 43663/7	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w kompleksie 6-działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową . Uzbrojenie działek: brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, przebiegające przez sąsiednie działki. Dostęp komunikacyjny -dojazd z drogi asfaltowej relacji Stronie Śląskie Bolesławów, drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym a następnie wewnętrzną drogą gruntową, wydzieloną z działki nr 75. Teren działek nieogrodzony, kształt działek zbliżony do wydłużonego trapezu, porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi, krzewami. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo terenów o tym samym przeznaczeniu w m.p.z.p. i terenów rolnych, w dalszej odległości terenów leśnych.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, oznaczone symbolem planu- 6MNU	Nieruchomości są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń	80 000,00 + należny podatek VAT	4 000,00	<u>3.10.2016 r.</u> 9 : 00
2.	Stara Morawa	<u>75/2</u> 2005	SW1K/000 43663/7				72 000,00 +należny podatek VAT	3 600,00	<u>3.10.2016 r.</u> 9 : 15
3.	Stara Morawa	<u>75/3</u> 2055	SW1K/000 43663/7				74 000,00 +należny podatek VAT	3 700,00	<u>3.10.2016 r.</u> 9 : 30
4.	Stara Morawa	<u>75/4</u> 2005	SW1K/000 43663/7				72 000,00 +należny podatek VAT	3 600,00	<u>3.10.2016 r.</u> 9 : 45
5.	Stara Morawa	<u>75/5</u> 2018	SW1K/000 43663/7				73 000,00 +należny podatek VAT	3 700,00	<u>3.10.2016 r.</u> 10 : 00
6.	Stara Morawa	<u>75/6</u> 2034	SW1K/000 43663/7				73 500,00 +należny podatek VAT	3 700,00	<u>3.10.2016 r.</u> 10 : 15

### Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **3 października 2016 r. w ww. godzinach** (co 15 min. wg kolejności działek) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem najpóźniej do dnia **27 września 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.