

**ZARZĄDZENIE NR 404/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 8 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stara Morawa	<u>75/1</u> 2227	SW1K/000 43663/7	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w kompleksie 6-działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Uzbrojenie działek: brak, istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej, przebiegające przez sąsiednie działki. Dostęp komunikacyjny -dojazd z drogi asfaltowej relacji Stronie Śląskie Bolesławów, drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym a następnie wewnętrzną drogą gruntową, wydzieloną z działki nr 75. Teren działek nieogrodzony, kształt działek zbliżony do wydłużonego trapezu, porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi, krzewami. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo terenów o tym samym przeznaczeniu w m.p.z.p. i terenów rolnych, w dalszej odległości terenów leśnych.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, oznaczone symbolem planu- 6MNU	Nieruchomości są wolne od wszelkich założeń i obciążeń	80 000,00 + należny podatek VAT	4 000,00	<u>19.12.2016 r.</u> 9 : 00
2.	Stara Morawa	<u>75/2</u> 2005	SW1K/000 43663/7				72 000,00 +należny podatek VAT	3 600,00	<u>19.12.2016 r.</u> 9 : 15
3.	Stara Morawa	<u>75/3</u> 2055	SW1K/000 43663/7				74 000,00 +należny podatek VAT	3 700,00	<u>19.12.2016 r.</u> 9 : 30
4.	Stara Morawa	<u>75/4</u> 2005	SW1K/000 43663/7				72 000,00 +należny podatek VAT	3 600,00	<u>19.12.2016 r.</u> 9 : 45
5.	Stara Morawa	<u>75/5</u> 2018	SW1K/000 43663/7				73 000,00 +należny podatek VAT	3 700,00	<u>19.12.2016 r.</u> 10 : 00
6.	Stara Morawa	<u>75/6</u> 2034	SW1K/000 43663/7				73 500,00 +należny podatek VAT	3 700,00	<u>19.12.2016 r.</u> 10 : 15

Warunki przetargu :

- 1.** Przetargi odbędą się w dniu **19 grudnia 2016 r. w ww. godzinach** (co 15 min. wg kolejności działek) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **13 grudnia 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 3.** Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 6.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 8.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.** Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.