

**ZARZĄDZENIE NR 426/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014, poz. 1490 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia Nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN
8.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/122</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksów garażowego o pow. zabudowy 23m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00 +należny podatek VAT	500,00

Terminy odbytych przetargów: I – 11.03.2016 r. , II - 31.05.2016 r. , III – 26.08.2016 r. , IV – 7 listopada 2016 r.

Dodatkowo nabywca ponosi koszty wykonania projektu budowlanego garażu przy ul. Morawka w Stroniu Śląskim w wysokości 713,00 PLN.

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2017 r. o godz.12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **24 stycznia 2017 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020- za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.