

**ZARZĄDZENIE NR 253/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r., poz.1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia Nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godz.
1.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/115</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00 +należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016 r.</u> 10:00
2.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/116</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00 + należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016 r.</u> 10:15
3.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/117</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00 + należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016 r.</u> 10:30

4.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/118</u> 40	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00 + należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016 r.</u> 10:45
5.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/119</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00 + należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016 r.</u> 11:00
6.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/120</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00+ należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016</u> 11:15
7.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/121</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23 m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00+ należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016 r.</u> 11:30
8.	Stronie Śląskie ul. Morawka	<u>554/122</u> 39	SW1K/000 76973/3	Nieruchomość niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu dziesięciu boksów garażowych w zabudowie szeregowej zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę boksu garażowego o pow. zabudowy 23m ² .	Przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi (symbol z planu M.14.MWU)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	5 000,00+ należny podatek VAT	500,00	<u>11.03.2016 r.</u> 11:45

Dodatkowo nabywcy ponoszą koszty wykonania projektu budowlanego garaży przy ul. Morawka w Stroniu Śląskim w wysokości po 713,00 każdy (dot. działek wymienionych w poz. od 1 -8).

Warunki przetargu :

- 1.** Przetargi odbędą się w dniu **11 marca 2016 r.** w w/w godzinach w Urzędzie Miejski_ w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **7 marca 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020- za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 3.** Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis (wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 7.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 9.** Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.