

ZARZĄDZENIE NR 328/16
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 48/1 (AM-1) o pow. 1787 m², położonej w obrębie wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr i pow. działki w m ²	Położenie	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Kwota wadium W PLN	Uwagi
1.	48/1 1787m ²	Sienna	SW1K/000 43443/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem gastronomicznym z funkcją turystyczną – „Karczma Czarna Góra” o pow. użytkowej 1 546,00 m ² . Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości, obejmującej tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” a przylegających do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z lokalnej drogi asfaltowej drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo porośnięty trawą, utwardzony materiałem kamiennym . Budynek wybudowany z własnych środków Spółki Akcyjnej „Czarna Góra”. Działka na której usytuowany jest w/w budynek została przekazana przez Gminę Stronie Śląskie umową użytkowania na rzecz spółki „ Czarna Góra” S.A. na czas trwania spółki.	Teren obiektu obsługi ruchu narciarskiego i turystyki – symbol z planu A.23.U	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na rzecz „Czarna Góra” S.A. zawartą na czas trwania spółki	306 400,00 + należny podatek VAT	61 000,00 PLN	Budynek wybudowany ze środków własnych „Czarna Góra” S.A., wartość budynku 19 313 600,00 PLN netto

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **26 sierpnia 2016 r. o godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 48/1**” należy wpłacić w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy .

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet sprzedaży nieruchomości, , a w przypadku uchylenia się przez oferenta od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Przetarg –działka nr 48/1** ” **do 22 sierpnia 2016 r. do godz.15:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w Biurze Obsługi Klienta, pok. Nr 11

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

I. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) data sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę(wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 5) kserokopię dowodu wpłacenia wadium,
- 6) sposób zagospodarowania nieruchomości oraz wskazanie rodzaju planowanej działalności, która ma służyć do obsługi stacji narciarskiej w Siennej, Gmina Stronie Śląskie(w zakresie obsługi ruchu turystycznego) zgodnie z umową użytkowania zawartą w dniu 02.04.1997 r. pomiędzy „Czarną Górą” S.A. a Gminą Stronie Śląskie.

II. Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

1. „**jawnej**”(w obecności oferentów), która odbędzie się **26 sierpnia 2016 r. o godz. 14:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl. ,pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,
2. „**niejawnej**”, która odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2016 r. o godz. 14:30** mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty lub nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają dane jakie powinna spełniać oferta lub dane te są niekompletne,
- 4) do ofert nie dołączono kserokopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 75 811 77 15 lub osobiście w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w pokoju nr 12.