

**ZARZĄDZENIE NR 405/16  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 9 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Starym Gieraltowie nr 84, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym, usytuowanej na działce nr 52 (AM-1) o pow. 0,1400 ha położonej we wsi Stary Gieraltów nr 84, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w przetargu w PLN	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	8	9	10	11
1.	Stary Gieraltów nr 84	<u>52</u> 1400 pow. działki zgodna z ewidencją gruntów i budynków	SW1K/000 94310/0	Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie zabudowy miejscowości. Wyposażona w sieć energetyczną, wodociąg z własnej lokalnej studni, istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w pasie drogowym drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny- dobry. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wydłużonego trapezu, teren ograniczony potokiem Biała Łądecka a lokalną drogą gminną. Działka zabudowana jest wolnostojącym starym budynkiem mieszkalno-gospodarczym częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo mieszkalnym. Wybudowany na przełomie XVIII/XIX wieku. Pow. użytkowa wynosi 135,90m <sup>2</sup> . Budynek figuruje w wykazie zabytków Gminy Stronie Śląskie dla wsi Stary Gieraltów. Gmina jest w posiadaniu dokumentacji budowlanej i ważnego pozwolenia na przebudowę budynku. Gmina Stronie Śląskie przekaże dokumentację budowlaną dot. modernizacji budynku wraz z pozwoleniem na budowę na rzecz Nabywcy.	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol z planu 136.MN	100 000,00	5 000,00

### **Warunki przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2016 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. Nr 17 (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-Stary Gierałtów 84**” przelewem najpóźniej do dnia **13 grudnia 2016 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich, pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.