

**ZARZĄDZENIE NR 459/17  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 1 lutego 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 459/17  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 1 lutego 2017 r.

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Sienna	<u>138/9</u> 0,2383	SW1K/000 53073/7	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Sienna obejmująca tereny wokół Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra, przylegające do dużych terenów leśnych. Uzbrojenie działki bardzo dobre: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym, stanowiącą własność Gminy Stronie Śląskie. Sąsiedztwo bardzo korzystne, bezpośrednie sąsiedztwo obiektów Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Obecnie działki użytkowane są jako parking .	Tereny usług i usług turystyki - symbol plany: 7U/UT	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra” S.A.	430 000,00 +należny podatek VAT	Przetarg
2.	Bolesławów	<u>70/5</u> 0,0955	SW1K/000/ 67567/8	Nieruchomość położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie : istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi przebiegającej przez wieś, nową drogą asfaltową. Teren działki lekko nachylony w kierunku północnym, nie ogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej - symbol plany: 10.MU	Grunt jest objęty umową dzierżawy obowiązującą do 31 czerwca 2017 r.	30 000,00 +należny podatek VAT	Przetarg

3.	Stronie Śląskie ul. Dolna	<u>787</u> 0,0788	SW1K/000 46960/0	Nieruchomość niezabudowana położona jest w pośredniej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej, gazowej, wodociągu miejskiego, przebiegających w ciągu ul. Dolnej oraz kanalizacji sanitarnej, przebiegającej przez teren działki, nie utrudniającej zabudowy. Dostęp komunikacyjny : bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej – ul. Dolna. Teren działki płaski częściowo ogrodzony i zagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami iglastymi.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług, zarówno występujących łącznie , jak i samodzielnie -symbol planu-N.6.MU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	35 000,00 +należny podatek VAT	Przetarg
----	---------------------------------	----------------------	---------------------	---	--	--	-----------------------------------	----------

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 15 marca 2017 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami).