

ZARZĄDZENIE NR 477/17
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 14 marca 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonych do dzierżawy na okres pięciu lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

| Położenie | Nr działki pow. w ha | KW Nr | Obciążenia nieruchomości | Okres umowy | Cel umowy | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowa- wania | Wysokość czynszu w zł/ 1 ha rocznie | Termin wnoszenia czynszu dzierzaw- nego |
|---|-------------------------------|-------------------------|---|----------------|---------------|--|--|---|
| Obręb Stary Gierałtów (AM – 1) | <u>150</u> 3,76 | SW1K/ 00043446 /0 | Nieruchomość jest obciążona umową dzierzawy obowiązującą do 31.03.2017 r. Na przedmiotowej nieruchomości posadowione są dwie studnie służące zaspakajaniu potrzeb bytowych mieszkańców budynku Stary Gierałtów 21. Należy zachować strefę ochrony bezpośredniej zgodnie z obowiązującym prawem wodnym. | Pięć lat | Na cele rolne | 14 R – tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego | 400,00 | kwartalnie |

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.