

ZARZĄDZENIE NR 541/17
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Sienna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 38 o pow. 5700 m², stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Sienna	<u>38</u> 5800	SW1K/000 43443/9	Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości, obejmującej tereny Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Uzbrojenie działki bardzo dobre: energia elektryczna kanalizacja ściekowa i wodociąg wybudowane ze środków własnych „Czarna Góra” S.A. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo płaski, częściowo lekko nachylony , nie ogrodzony, zabudowany budynkiem obsługi dolnej stacji kolei linowej i jej fragmentem oraz nie związanymi trwale z gruntem obiektami usługowymi –wypożyczalnie sprzętu sportowego i toalety. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Obecnie działka jest użytkowana jako parking, teren dróg dojazdowych, częściowo pod ww. usługi.	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki ‘Czarna Góra’ S.A.	Teren obiektu obsługi ruchu narciarskiego i turystyki –symbol planu A. 16.U. , teren parkingu – symbol planu A.14.KP, trwałe użytki zielone/tereny sportów zimowych – symbol planu – A.19.RP-1	935 000,00 + nalesny podatek VAT	50 000,00	Budynek obsługi dolnej stacji kolei linowej wybudowany z własnych środków „Czarna Góra” S.A. wartość budowli 19 000,00 PLN. Rozpoczęto budowę obiektu wielofunkcyjnego obsługi parkingu i ruchu turystycznego na podstawie decyzji nr 35/XIV/B/2008 Starosty Kłodzkiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i decyzji nr . 66/XIV/B/2009 Starosty Kłodzkiego dot. przeniesienia pozwolenia na budowę ww. obiektu

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **9 sierpnia 2017 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr 38**” należy wpłacić w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia **4 sierpnia 2017 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez oferenta od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Przetarg –działka nr 38** ” **do 4 sierpnia 2017 r. do godz.15:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w Biurze Obsługi Klienta, pok. Nr 11.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

I. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) data sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kserokopię dowodu wpłacenia wadium,
- 6) sposób zagospodarowania nieruchomości oraz wskazanie rodzaju planowanej działalności.

II. Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

1. „jawnej”, która odbędzie się **9 sierpnia 2017 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl., pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,
2. „niejawnej”, która odbędzie się w dniu **9 sierpnia 2017 r. o godz. 12:30** mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty lub nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli oferty :

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych jakie powinna spełniać oferta lub dane te są niekompletne,
- 4) do ofert nie dołączono kserokopię dowodu wniesienia wadium,
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: 75 811 77 15 lub osobiście w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w pokoju nr 12.