

**ZARZĄDZENIE NR 577/17  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stara Morawa	<u>279/14</u> 2002	SW1K/000 74497/8	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w dalszym i bliższym sąsiedztwie zbiornika retencyjnego o powierzchni lustra wody ok 5 ha i głębokości do 4,5 m stanowiącego lokalne kąpielisko, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. Uzbrojenie działek-brak urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z asfaltowej drogi dojazdowej, planowaną drogą, obecnie niewidoczną w terenie –dot. działek o nr :279/14 279/15,	Usługi hotelarskie, obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i powierzchni ogólnej co najmniej 100m <sup>2</sup> - symbol z planu-UT3	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	70 000,00 +należny podatek VAT	3 500,00	<u>2.10.2017 r.</u> 9 : 00
2.	Stary Morawa	<u>279/15</u> 2476	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>2.10.2017 r.</u> 9 : 15
3.	Stara Morawa	<u>279/16</u> 2495	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>2.10.2017 r.</u> 9 : 30
4.	Stara Morawa	<u>279/17</u> 2073	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>2.10.2017 r.</u> 9 : 45

5.	Stara Morawa	<u>279/18</u> 2504	SW1K/000 74497/8	279/16, 279/18, 279/20, 279/22. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, bezpośrednio przylegają do asfaltowej drogi dojazdowej- dot. działek o nr : 279/17, 279/19, 279/21, 279/23.	Usługi hotelarskie, obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i powierzchni ogólnej co najmniej 100m <sup>2</sup> - symbol z planu-UT3	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	80 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>2.10.2017 r.</u> 10 : 00
6.	Stara Morawa	<u>279/19</u> 1862	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	70 000,00 +należny podatek VAT	3 500,00	<u>2.10.2017 r.</u> 10 : 15
7.	Stara Morawa	<u>279/20</u> 2221	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	73 000,00 +należny podatek VAT	3 700,00	<u>2.10.2017 r.</u> 10 : 30
8.	Stara Morawa	<u>279/21</u> 1929	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	75 000,00 +należny podatek VAT	3 800,00	<u>2.10.2017 r.</u> 10 : 45
9.	Stara Morawa	<u>279/22</u> 2056	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	65 000,00 +należny podatek VAT	3 300,00	<u>2.10.2017 r.</u> 11 : 00
10.	Stara Morawa	<u>279/23</u> 2282	SW1K/000 74497/8			Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	85 000,00 +należny podatek VAT	4 300,00	<u>2.10.2017 r.</u> 11 : 15

1. Przetargi odbędą się w dniu **2 października 2017 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....**” przelewem najpóźniej do dnia **26 września 2017 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.