

**ZARZĄDZENIE NR 497/17
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, położonej we wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Głacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 497/17
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 4 kwietnia 2017 r.

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1.	Sienna	<u>62/4</u> 0,5454	SW1K/000 43443/9	Działka położona jest w centralnej strefie miejscowości, obejmującej tereny Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Uzbrojenie działki bardzo dobre : energia elektryczna, instalacja kanalizacyjna i wodociągowa wybudowane z własnych środków przez „Czarną Górę” S.A. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, z głównej asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś, przez teren działek nr 103 i 58, stanowiące własność Gminy Stronie Śląskie. Teren działki nachylony od strony głównych obiektów Centrum w kierunku północnym do drogi dojazdowej, nie ogrodzony, częściowo porośnięty pojedynczymi drzewami, zabudowany dwoma budynkami stacji transformatorowych wybudowanych z własnych środków przez „Czarną Górę „S.A. Obecnie działka jest użytkowana głównie jako parking i teren dróg dojazdowych .	Tereny usług turystyki –symbol planu 1UT, tereny lasów –symbol planu 6ZL, tereny zaplecza techniczno-gospodarczego usług turystyki z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną – symbol planu 2 ZA/UT/E , tereny komunikacji z parkingami- symbol planu – 1 KD-D/KP	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki ‘Czarna Góra’ S.A.	853 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg	Stacje transformatorowe (dwie) wybudowane z własnych środków „Czarna Góra” S.A. wartość budowli 299 000,00 PLN (łącznie)

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 16.05.2017 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami).