

ZARZĄDZENIE NR 507/17
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości położonej we wsi Sienna, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Głacensis”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

L p	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
1.	Sienna	38 5700	SW1K/000 43443/9	Działka niezabudowana położona jest w centralnej strefie miejscowości, obejmującej tereny Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra”. Uzbrojenie działki bardzo dobre: energia elektryczna kanalizacja ściekowa i wodociąg Wybudowane ze środków własnych „Czarna Góra” S.A. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, krótki dojazd z drogi wojewódzkiej nr 392 drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Teren działki częściowo płaski, częściowo lekko nachylony, nie ogrodzony, zabudowany budynkiem obsługi dolnej stacji kolei linowej i jej fragmentem oraz nie związanymi trwale z gruntem obiektami usługowymi –wypożyczalnia sprzętu sportowego i toalety. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Obecnie działka jest użytkowana jako parking, teren dróg dojazdowych, częściowo pod ww. usługi.	Teren obiektu obsługi ruchu narciarskiego i turystyki –symbol planu A. 16.U., teren parkingu – symbol planu A.14.KP, trwale użytki zielone/tereny sportów zimowych – symbol planu – A.19.RP-1	Nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki ‘Czarna Góra’ S.A.	935 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg	Budynek obsługi dolnej stacji kolei linowej wybudowany z własnych środków „Czarna Góra” S.A. wartość budowlı 19 000,00 PLN. Rozpoczęto budowę obiektu wielofunkcyjnego obsługi parkingu i ruchu turystycznego na podstawie decyzji nr 35/XIV/B/2008 Starosty Kłodzkiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i decyzji nr . 66/XIV/B/2009 Starosty Kłodzkiego dot. przeniesienia pozwolenia na budowę ww. obiektu

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 1.06.2017 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami).