

ZARZĄDZENIE NR 631/17
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z 21 dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (j.t. Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015 r., poz. 3282 ze zmianami) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na okres 10 lat za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – Spółki Akcyjnej TAURON Dystrybucja z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 oraz jej następców prawnych, polegającą na dostępie do wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, zlokalizowanych na nieruchomościach będących własnością Gminy Stronie Śląskie, położonych we wsi Stara Morawa, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 75/7 (AM-1) o pow. 0,0781 ha, KW nr SW1K/00043663/7,
- 2) nr 81 (AM-1) o pow. 0,2260 ha, KW nr SW1K/00044303/3,
- 3) nr 72 (AM-1) o pow. 0,2800 ha, KW nr SW1K/00044303/3,
- 4) nr 49 (AM-1) o pow. 0,9300 ha, KW nr SW1K/00044303/3, na rzecz każdorazowego właściciela sieci, obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej.

2. Zakres służebności obejmuje prawo korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego usuwania awarii, utrzymania, eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji w obrębie ustanowionej służebności.

3. Tereny przeznaczone do obciążenia służebnością przesyłu, o którym mowa w § 1 ust. 1:

- a) pkt 1 wynosi 116 m² (długość 116 m i szerokości 1m),
- b) pkt 2 wynosi 104 m² (długość 104m i szerokości 1 m),
- c) pkt 2 wynosi 73m² (długość 73 m i szerokość 1m),
- d) pkt 3 wynosi 230m² (długość 230m i szerokości 1 m),
- e) pkt 4 wynosi 122m² (długość 122 m i szerokości 1 m), zostały oznaczone na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam wynagrodzenie jednorazowe za ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 3:

- 1) litera a w wysokości 1 052,00 PLN netto + 23% VAT w wysokości 241,96 PLN co stanowi łącznie kwotę brutto 1 293,96 PLN (jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt trzy zł. 96) - dz. nr 75/7,
- 2) litera b w wysokości 769,00 PLN netto +23% VAT w wysokości 176,87 PLN co stanowi łącznie kwotę brutto 945,87 (dziewięćset czterdzieści pięć zł. 87/100) - dz. nr 81,
- 3) litera c w wysokości 527,00 PLN netto + 23% VAT w wysokości 121,21 PLN co stanowi łącznie kwotę 648,21 (sześćset czterdzieści osiem zł. 21/100) - dz. nr 81,
- 4) litera c w wysokości 1 824,00 PLN netto +23% VAT w wysokości 419,52 PLN co stanowi łącznie kwotę brutto 2 243,52 PLN (dwa tysiące dwieście czterdzieści trzy zł. 52)100) - dz. nr 72,

5) litera d w wysokości 760,00 PLN netto +23% VAT w wysokości 174,80 PLN co stanowi łącznie kwotę brutto 934,80 PLN (dziewięćset trzydzieści cztery zł. 80)100) - dz. nr 49, płatne jednorazowo przez TURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11.

2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30 sierpnia 2017 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Koszty wyceny, sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi S.A. TAURON Dystrybucja.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz