

**ZARZĄDZENIE NR 635/17
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę części nieruchomości położonej w Stroniu Śląskim, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne ograniczone do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność gospodarczą, mających siedzibę na terenie Gminy Stronie Śląskie, na dzierżawę na okres do trzech lat części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Stronie Śląskie przy ul. Mickiewicza, na cele związane z działalnością gospodarczą, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność gospodarczą mających siedzibę na terenie Gminy Stronie Śląskie na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu do przetargu w zł. /1 m ² miesięcznie /netto/	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
									Stawka do licytacji w zł. miesięcznie /netto/		godzina
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	cz. 410 28,00	SW1K/000 44285/0	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2017 r.	do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	miesięcznie do 25-go każdego miesiąca	5,00	28,00	15.12.2017 r.
									140,00		12:00
2.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	cz. 410 60,00	SW1K/000 44285/0	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2017 r.	do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	miesięcznie do 25-go każdego miesiąca	5,00	60,00	15.12.2017 r.
									300		12:15
3.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	cz. 410 243,00	SW1K/000 44285/0	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2017 r.	do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU-teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	miesięcznie do 25-go każdego miesiąca	6,00	250,00	15.12.2017 r.
									1458,00		12:30

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 marca**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetarg ograniczony do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność gospodarczą mających siedzibę na terenie Gminy Stronie Śląskie_ .

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) Kopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) aktualny odpis z KRS lub wydruk z CE i IDG

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim – pokój nr 15 lub przesałać na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **11 grudnia 2017 r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **13 grudnia 2017r.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2017 r.** o godz. poz.nr 1 godz.12:00 ; poz.nr 2 godz.12:15 i poz.nr 3 godz.12:30 ; w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-dzierżawa dz. 410 poz. nr**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **11 grudnia 2017 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

4.Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 21.