

**ZARZĄDZENIE NR 646/17**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia:

- 1) lokal mieszkalny nr Nr 5, usytuowany przy ul.Kościuszki 26 w Stroniu Śląskim, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 168(AM-4) o pow. 562 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Stronie Śląskie, (pierwszy przetarg),
- 2) lokal mieszkalny nr 5, usytuowany przy ul.Kościuszki 67 w Stroniu Śląskim, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 554/12 (AM-10) o pow. 825 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Stronie Śląskie (szósty przetarg).

**§ 2.** Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

### OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 ) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Numer i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr (gruntowa)	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w PLN	Kwota wadium w PLN	Data Przetargu
											godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 26	<u>168</u> 562	SW1K/000 43779/3	5 przeznaczony do remontu	50,65 opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia łazienka, przedpokój	6,09% t.j. 34,23	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	60 000,00	3 000,00	<u>12.01.2018r.</u> 12:00
2.	Stronie Śląskie ul. Kościuszki 67	<u>554/12</u> 825	SW1K/000 58065/3	5	34,80 opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój + jedna piwnica o pow. 9,90	5,43% tj. 44,80	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Teren zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	45 000,00	2 500,00	<u>12.01.2018r.</u> 12:30

Terminy poprzednich przetargów: I – 5.12.2016 r., II - 22.02.2017 r., III-12.05.2017 r., IV- 24.07.2017 r., V – 20.10.2017 r. –dot. poz. 2

Oglądanie w/w lokalu odbędzie się w dniu **18 grudnia 2017 r. w godz. od 10 : 00 do 10 : 30 –dot. lokalu przy ul. Kościuszki 26, w godz. 12:00 do 12:30-dot. lokalu przy ul. Kościuszki 67.**

### **Warunki przetargu :**

1. Przetargi odbędą się w dniu **12 stycznia 2018 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-ul. Kościuszki 26/5 ” –dot. poz. 1, „Przetarg- ul. Kościuszki 67/5 – dot. poz. 2** przelewem najpóźniej do dnia **8 stycznia 2018 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.