

ZARZĄDZENIE NR 716/18
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 4 kwietnia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do dzierżawy, na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Bolesławów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 96/2 (AM-1) o pow. 5m², stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z działalnością gospodarczą, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, na okres pięciu lat nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Bolesławów, na cele rolne, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Lp.	Położenie	Nr <u>działki</u> pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel Umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu w PLN/ m ² miesięcznie
1.	Bolesławów	<u>cz. 96/2</u> 5	SW1K/000 43447/7	nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30.06.2018 r.	pięć lat	na cele związane z działalnością gospodarczą	teren dróg lokalnych – symbol planu 1KD (L) (centrala telekomunikacyjna Typu SHELTER)	kwartalnie	20,00 +naleşny podatek VAT
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzenia aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>									

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp. i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu w PLN/ ha rocznie
1.	Bolesławów	<u>25</u> 1,13	SW1K/000 43447/7	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	Pięć lat	na cele rolne	teren obsługi komunikacji-parkingi, symbol plany -1KS, teren rolniczy – symbol plany -1 R, droga zbiorcza- symbol planu -1KD(Z)	kwartalnie	400,00
2.	Bolesławów	<u>27</u> 0,91	SW1K/000 43447/7	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	Pięć lat	Na cele rolne		kwartalnie	400,00
3.	Bolesławów	<u>cz. 30</u> 0,77	SW1K/000 43447/7	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	pięć lat	Na cele rolne	teren usług turystyki oraz sportu i rekreacji- symbol planu 1UT/US, droga zbiorcza- symbol planu 1KD(Z)	kwartalnie	400,00
4.	Bolesławów	<u>31</u> 0,35	SW1K/000 43447/7	nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	pięć lat	Na cele rolne		kwartalnie	400,00
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>									