

**ZARZĄDZENIE NR 719/18  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Zbigniew Łopusiewicz**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stara Morawa	<u>279/59</u> 1,5650	SW1K/00 074501/0	Działki niezabudowane wchodzące w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok 1,5 km od Stronia Śląskiego. Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe wodociągu miejskiego, kanalizacja, energii elektrycznej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej, która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika.. Teren działek lekko nachylony w kierunku północnym, w stronę zbiornika , nie ogrodzony, częściowo porośnięty trawą. Część terenu działek obejmują lasy i grunty leśne –dot. dz. nr 279/59(3336 m <sup>2</sup> ), dz. nr 279/60 (pow. 814m <sup>2</sup> ).	Obiekty hotelowe: hotel, motel, camping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa-symbol planu: –symbol planu-UT1	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	610 000,00 +należny podatek VAT	30 500,00	<u>25.05.2018 r.</u> 12 : 00
2.	Stara Morawa	<u>279/60</u> 1,0392	SW1K/00 074501/0	Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe wodociągu miejskiego, kanalizacja, energii elektrycznej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej, która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika.. Teren działek lekko nachylony w kierunku północnym, w stronę zbiornika , nie ogrodzony, częściowo porośnięty trawą. Część terenu działek obejmują lasy i grunty leśne –dot. dz. nr 279/59(3336 m <sup>2</sup> ), dz. nr 279/60 (pow. 814m <sup>2</sup> ).	Obiekty hotelowe: hotel, motel, camping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa-symbol planu: –symbol planu-UT1	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	520 000,00 +należny podatek VAT	26 000,00	<u>25.05.2018 r.</u> 12 : 15
3.	Stara Morawa	<u>279/61</u> 0,8583	SW1K/00 074501/0	Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, wzdłuż drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe wodociągu miejskiego, kanalizacja, energii elektrycznej. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej, która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika.. Teren działek lekko nachylony w kierunku północnym, w stronę zbiornika , nie ogrodzony, częściowo porośnięty trawą. Część terenu działek obejmują lasy i grunty leśne –dot. dz. nr 279/59(3336 m <sup>2</sup> ), dz. nr 279/60 (pow. 814m <sup>2</sup> ).	Obiekty hotelowe: hotel, motel, camping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa-symbol planu: –symbol planu-UT1	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	460 000,00 +należny podatek VAT	23 000,00	<u>25.05.2018 r.</u> 12 : 30

## Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2018 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ...**” przelewem najpóźniej do dnia **21 maja 2018 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.