

ZARZĄDZENIE NR 682/18
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 lutego 2018 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 191/6 (AM-1) o pow. 0,3334 ha, położonej we wsi Stary Gieraltów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka 191/5 (AM-1) o pow. 0,1097 ha, położonej we wsi Stary Gieraltów, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12, usytuowanego przy ul. Kościuszki 58 w Stroniu Śląskim, położonego na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka 454/4 (AM-8) o pow. 801m², stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 682/18
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 2 lutego 2018 r.

L p	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stary Gierałtów	191/6 0,3334	SW1K/000 43446/0	Działka niezabudowana położona jest w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie – dobre, linia energii elektrycznej, kanalizacja sanitarna. Dostęp komunikacyjny przeciętny, długi dojazd z głównej drogi przebiegającej przez wieś, boczna drogą asfaltową. Teren działki nachylony w kierunku południowo-zachodnim, częściowo przy drodze stromej, nie ogrodzony, w niewielkiej części porośnięty pojedynczymi drzewami liściastymi oraz trawą.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami, teren zieleni nieurządzonej -symbol plany: 85.MN/MR/U, 35ZN	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	110 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 16 marca 2018 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 682/18
 Burmistrza Stronia Śląskiego
 z dnia 2 lutego 2018 r.

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stary Gierałtów	191/50,1097	SW1K/00043446/0	Działka niezabudowana przylegająca do nieruchomości zabudowanej nr 28, na której zlokalizowane są budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, pozostały teren porośnięty trawą. Kształt działki nieregularny. Uzbrojenie: bardzo dobre - prąd, woda, kanalizacja; dostępność komunikacyjna: przeciętna.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami, symbol plany: 85.MN/MR/U.	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	35 000,00 + należny podatek VAT	Bezprzetargowo w celu poprawy warunków nieruchomości przyległej

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 16 marca 2018 r. przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (lokal + udział w działce) w PLN od podanej n/w ceny najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej Stronia Śląskiego	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Stronia Śląskie ul. Kościuszki nr 58	<u>454/4</u> 801	SW1K/000 52527/8	12	<u>60,80</u> 40,20	860/10000	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	106 300,00	Sprzedaż w formie bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 16 marca 2018 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zmianami).