

ZARZĄDZENIE NR 134/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2 lipca 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 506) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Stronie Śląskie nr 470, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Starym Gierałtowie nr 274/4, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni od dnia 12 lipca 2019r. i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 134 /19
 Burmistrza Stronia Śląskiego
 z dnia 02 lipca 2019r.

| L p | Położenie | Nr i pow. działki w ha | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena nieruchomości w PLN netto | Forma sprzedaży |
|-----|-----------------|------------------------|------------------------|---|---|---|--------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Stronie Śląskie | 470 0,2017 | SW1K/000 44092/0 | Nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miasta, położona przy ul. Kościelnej. Uzbrojenie działki –złe – energia elektryczna. Dostęp komunikacyjny przeciętny, znacznie ograniczony dojazd od ulicy Turystycznej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do litery U, która ramionami przylega do ulicy Kościelnej. Dalej teren bardzo stromo opada od ulicy w kierunku potoku, następnie przy potoku jest płaski. Całkowity brak swobodnego dostępu do stoku i dolnej części działki. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 6MN | Nieruchomość jest częściowo obciążona umową dzierżawy (150 m2 przy drodze do 30.06.2021 (roku) | 30 000,00 +VAT | Przetarg |

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 26 sierpnia 2019 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zmianami).

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 134 /19
 Burmistrza Stronia Śląskiego
 z dnia 02 lipca 2019r.

| L p | Położenie | Nr i pow. działki w ha | Księga wieczysta KW Nr | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena nieruchomości w PLN netto | Forma sprzedaży |
|-----|-----------------|------------------------|------------------------|--|--|--|--------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Stary Gierałtów | 274/4 0,900 | SW1K/000 43446/0 | Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: dobre-istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia oraz linii kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z głównej drogi przebiegającej przez miejscowość, nową drogą asfaltową. Sąsiedztwo –otoczenie korzystne, wśród gruntów o tym samym przeznaczeniu w m.p.z.p. oraz znajdujących się w pobliżu dużych terenów rolnych i leśnych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, którego jeden z boków przylega do drogi dojazdowej. Powierzchnia działki 900m2 zgodna z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Bystrzycy Kłodzkiej. | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa z usługami – 70MN/MR/U | Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń | 54 000,00 +VAT | Przetarg |

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 26 sierpnia 2019 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zmianami).